

令和2年11月11日

芦屋市企画部市民参画課  
課長 川口 弥良 様

(あしや市民活動センター指定管理者)  
特定非営利活動法人あしや NPO センター  
事務局長 橋野 浩美

### ソーシャルナイト Vol.3 報告書

- 1 日 時：令和2年11月6日（金）19：00～20：30
- 2 会 場：芦屋市立あしや市民活動センター リードあしや及びオンライン(Zoom)
- 3 担 当：二宮
- 4 参加者：40人  
(会場参加：17人、オンライン参加：20人、講師・スタッフ：3人)
- 5 講 師：丹羽 洋文氏（すまい研究室 一級建築士事務所 代表）
- 6 事業詳細：
  - (1) 目 的：地域の活力の減退、空き家の増加が芦屋市でも課題となっていることから、専門家の実践事例を聞き、空き家をどのように活用し、地域コミュニティに活用していくかを情報交換、意見交換を行い、課題解決に繋げていくことを目的とする。
  - (2) 内 容：第3回目は「空き家再生とコミュニティ」をテーマに、ゲストスピーカーからは、空き家の活用方法の実践事例を紹介した後に、司会者が不動産に関わる疑問点や対応方法などを聴くことで内容を掘り下げていった。その後、参加者と意見交換、情報交換を行った。
- 7 アンケート結果：後掲のとおり
- 8 振り返り：参加率は84%、芦屋市在住者は35%、50代以下は57%であった。司会役からゲストスピーカーやオンライン参加者に意見を求めるなどして、オンライン参加者との一体感を意識した進行を心掛けた。司会の音声オンライン参加者に聞き取りにくいという課題は完全には解消されなかったが、オンラインへの対応が双方ともに慣れてきたこともあり、比較的円滑な進行ができたものと思われる。ただ、ゲストスピーカーの資料が、Zoomの画面共有機能を使って紹介されたが、操作に時間を要するなどのロスがあったことから、事前の確認が必要であると思った。  
アンケート回答のあった17件の内、「とても役立った」が10件であったが、参加者の内、古民家経営や運営に興味を持っている方にとっては、具体的な話を期待していた分、物足りなさがあったようだ。

以上

## アンケート結果報告

【1】 本日の「ソーシャルナイト Vol.3～丹羽 洋文さん」の内容について

	会場参加	オンライン参加	合計
とても役立った……………9人		1人	10人
少し役立った……………2人		2人	4人
物足りなかった……………1人		2人	3人
役立たなかった……………0人		0人	0人
未回答……………5人		15人	20人

<感想のコメント：会場参加者>

- ・空き家の流通の仕組みがよく分かりました。有難うございます。
- ・自分の田舎にある実家をイメージしてお話を聞いていました。問題点や活用の仕方参考させて頂こうと思います。
- ・店舗の有休スペースをデザインしてもらえるのでしょうか。スライドで見る居場所の空間に癒されました。
- ・借主としては、事業に乗らない感じがしました。貸主は基本的には空き家は、どうでもよいと考えている方も多く、活用して賃貸収入が得られれば良いと思いました。空き家活用は地域活性化に繋がると思いました。
- ・リノベーションの大変なことがわかりました。
- ・概念から具体的なことまで話して頂き、有難うございました。取っ掛かりが見えてきたような気がします。
- ・お聞きするほどに社会現象にも入っていき、現状理解にとっても参考になりました。設計に付随する問題解決にもお強いので、頼もしい味方になり、信頼がとても持てました。有難うございました。
- ・空き家でよくある「空き家で使っていないのに貸してくれない」という理由のお話がとても面白く納得した。古い建物への愛を感じました。
- ・具体的な長屋の運営についての話をしてほしかったです。
- ・先ずは何をするにも話を聞いてもらうというところにまで持っていくこと。それには、「つなぐ人」や地域の力が大きいのだなあと思いました。空き家の活用は今後さらに必要とされてくることだと感じ、それをつなぐのが丹羽さんの様な設計士の方なのかと思います。今日は勉強になりました。有り難うございました。
- ・設計事務所の仕事がとても様々なことをされているのに驚きました。一つ家を作ることで周りに何らかの影響があることなど、勉強になりました。

<感想コメント：オンライン参加者>

- ・空き家運営のリアルな部分が聞けてよかったです！
- ・事例の写真をもう少し見たかった。
- ・画面共有に間があったので、スライドでさくさく拝見できたら良かった。
- ・質疑応答で、みなさんとの様々な意見を聞いてみたかった。

- ・各個の例はよく分かりました。体系的な話がもう少し聞きたかったです。
- ・コミュニティの部分がもう少し聞きたかったです。
- ・関係性の大切さは理解できました。

【2】本イベントへの参加理由について（複数回答可）

	会場参加	オンライン参加	合計
社会貢献活動に興味がある。勉強してみたい			
.....	5人	1人	6人
広報あしや、リードあしやのHPを見て...	1人	1人	2人
リードあしやから案内があったから.....	3人	4人	7人
空き家問題・活用に関心がある.....	5人	2人	7人
その他（知人の紹介など）.....	4人	0人	4人
未回答.....	3人	15人	18人

【3】社会や地位課題の解決に関する質問や相談があればご記入ください。

<会場参加者>

- ・地域の最寄りに、たくさんのつどい場を作っていきたいと考えたときに、今後増えるであろう古民家に目をつけています。高齢者が集う場合、ユニバーサルな対応も可能ですか？
- ・今回は古民家でしたが、今後マンションなどの集合住宅も出てきます。古マンションの魅力ってありますでしょうか？
- ・丹羽さんが、どうやって生計を立てているのか？収益構造を知りたい。
- ・現在、芦屋市は維持費が多いため、所有施設の削減を検討しています。そこで、空き家を活用して改修資金を出して、芦屋市が貸借すればよいと考えてます。貸主も借主も芦屋市であれば安心だと思うのだが、どうだろうか。
- ・田舎に古民家があり、今は誰も住んでいなくてどうしたらよいのか迷っています。殆ど閉めっぱなしで心配してます。
- ・自分の持っているスキルを社会貢献に生かしたい。

<オンライン参加者>

- ・これから尼崎で動きがあれば相談に行きます。

【4】今後、ソーシャルナイトで取り上げて欲しいゲストスピーカーやテーマがあればご記入ください。

- ・LGBTに取り組みされている団体
- ・女性スピーカー

【5】リードあしやに期待するサポートについて（複数回答可）

	会場参加	オンライン参加	合計
起業相談.....	0人	0人	0人
運営相談.....	0人	0人	0人

情報提供	6人	5人	11人
ネットワーク紹介	2人	1人	3人
その他	0人	0人	0人
未回答	11人	10人	21人

【6】参加者統計

・ 在住地域	会場参加	オンライン参加	合計
芦屋市	8人	5人	13人
西宮市	4人	3人	7人
尼崎市	1人	4人	5人
神戸市	2人	4人	6人
その他 (川西市、伊丹市、豊中市、羽曳野市、和歌山など)			
.....	2人	4人	6人

  

・ 年代	会場参加	オンライン参加	合計
10代	0人	0人	0人
20代	1人	0人	1人
30代	0人	1人	1人
40代	4人	9人	13人
50代	7人	4人	11人
60代	3人	4人	7人
70代～	2人	2人	4人
不明	0人	0人	0人

  

・ 性別	会場参加	オンライン参加	合計
男性	7人	10人	17人
女性	9人	11人	20人

